



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2421704

Nr DO : 65

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/11/2021

Onderwerp : 21 PLAN TOPO.- Site Papenvest.- Rooilijnwijzigingsplan nr. 7508.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeentewet ;

Overwegende de contacten die de Grondregie heeft genomen met het departement Stedenbouw/sectie Plan in het kader van het herontwikkelingsproject voor de wijk Papenvest, teneinde de voorgestelde rooilijnen te analyseren ten opzichte van de van kracht zijnde rooilijnen voor dit ter studie zijnde bouwblok ;

Overwegende dat de ruimten tussen de 4 nieuwe geplande blokken, dat momenteel privé eigendom van de Stad is, uiteindelijk geïntegreerd zullen worden in het openbaar domein van de Stad ;

Overwegende dat de aanleg van nieuwe wegen de vaststelling van nieuwe rooilijnen en dat het project voorstelt de lichte wijziging van de rooilijnen van de gebroken hoek aan de kruising van de Onze-Lieve-Vrouw van Vaakstraat en de Papenvest en de aangrenzende straten vereist ;

Gelet op de beslissing van het College van 11 februari 2021 tot het aannemen onder voorwaarden van het voorontwerp dat betrekking heeft op de Stad, dat deze voorwaarden betrekking hebben op de samenstelling van de gebouwen zowel op de door het project beoogde rooilijnen als op de aanleg van nieuwe wegen ;

Gezien de aanbevelingen geformuleerd door het departement Wegeniswerken (studie en vergunningen & groene ruimten) en door het departement Stedenbouw (cel Mobiliteit) op verzoek van de Grondregie in het kader van de uitwerking van hun project geen betrekking hebben op de rooilijnen en op aanleg van nieuwe wegen ;

Overwegende dat voor het overnemen van deze wegen door de Stad er een voorafgaand technisch akkoord van het departement Wegeniswerken noodzakelijk is en dit, na advies van VIVAQUA, SIBELGA, DBDMH en de Politie ;

Gelet op het principeakkoord van het College van 10/06/2021 op de rooilijnwijziging, op het overnemen van de toekomstige wegen door de Stad en het departement Stedenbouw opdragen deze procedure op te starten (zie bijgevoegde besluiten) ;

Overwegende dat op 29/07/2021 de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat de gevolgde procedure een openbaar onderzoek van 30 dagen na de voorlopige aanneming van het rooilijnwijzigingsplan voorschrijft ;

Overwegende dat deze voorlopige aanneming nu wordt voorgesteld om het openbaar onderzoek te kunnen organiseren tegelijkertijd met dat van de stedenbouwkundige vergunning ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de Sectie Plan dus het rooilijnwijzigingsplan nr.7508 opgemaakt met in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn en in het geel de innemingen in te lijven in het publiek domein ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorlopig aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7508.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de uitvoering van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Plan 7508 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)